

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Еланка, ул. Костенко, 4

**21.03.2017 г.**

**11-00**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 17.01.2017 года №1, а также размещено на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области проведены 21 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Еланка, ул. Костенко, 4.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области были заслушаны выступления Эйфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Тарковского района

Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области:

| № п/п | Заявитель                                        | Содержание предложения                                                                                                                                                                                                                                        | Результат рассмотрения            |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Министерство строительства Новосибирской области | На карте территориальных зон Еланского сельсовета (М 1:25000) отобразить территориальную зону для скотомогильников за границами населенных пунктов. Установить для нее градостроительные регламенты и включить её в перечень зон, установленный ст. 21 Правил | Рекомендовать принять предложение |
| 2     | Министерство                                     | На карте территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                  | Рекомендовать                     |

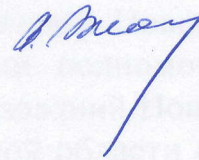
| №<br>п/<br>п | Заявитель                                                 | Содержание предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Результат<br>рассмотрения               |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|              | строительства<br>Новосибирской<br>области                 | деревни Покровка Еланского<br>сельсовета дополнить перечень<br>территориальных зон и их<br>условных обозначений<br>территориальной зоной с<br>условным обозначением Р-3,<br>ввиду её наличия на указанной<br>карте                                                                                                                                                         | принять<br>предложение                  |
| 3            | Министерство<br>строительства<br>Новосибирской<br>области | На карте территориальных зон<br>деревни Краснонкольск<br>Еланского сельсовета исключить<br>из условных обозначений<br>условное обозначение<br>территориальной зоны С-2, ввиду<br>её отсутствия на данной карте                                                                                                                                                             | Рекомендовать<br>принять<br>предложение |
| 4            | Министерство<br>строительства<br>Новосибирской<br>области | На карте территориальных зон<br>села Еланка Еланского сельсовета<br>дополнить перечень<br>территориальных зон и их<br>условных обозначений<br>территориальной зоной с<br>условным обозначением Р-3,<br>ввиду её наличия на указанной<br>карте, и исключить<br>территориальную зону ИТ-4<br>ввиду её отсутствия на данной<br>карте, либо при необходимости<br>отобразить её | Рекомендовать<br>принять<br>предложение |
| 5            | Министерство<br>строительства<br>Новосибирской<br>области | В пп. 3) п. 2 статьи 30 Правил<br>слово «минимальное» исключить,<br>заменив на «максимальное» (о<br>количестве надземных этажей)                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендовать<br>принять<br>предложение |
| 6            | Министерство<br>строительства<br>Новосибирской<br>области | В пп. 4 п. 2 статьи 32 Правил<br>определить максимальный<br>процент застройки в границах<br>земельного участка для объектов<br>капитального строительства с<br>иным видом разрешенного<br>использования                                                                                                                                                                    | Рекомендовать<br>принять<br>предложение |
| 7            | Министерство<br>строительства                             | В пп. 4 п. 2 статьи 37 Правил<br>текст «, "наземные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Рекомендовать<br>принять                |

| №<br>п/<br>п | Заявитель                                                               | Содержание предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Результат<br>рассмотрения         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|              | Новосибирской области                                                   | метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"»<br>исключить                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | предложение                       |
| 8            | Министерство строительства Новосибирской области                        | По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)                                                                                                                | Рекомендовать принять предложение |
| 9            | Министерство строительства Новосибирской области                        | По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области                                                                             | Рекомендовать принять предложение |
| 10           | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | По тексту правил ст. 32. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», п. 1 дополнить следующими видами разрешенного использования:<br>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - двухквартирные жилые дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения;<br>- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - индивидуальные дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения | Рекомендовать принять предложение |
| 11           | Отдел архитектуры и строительства                                       | По тексту Правил ст. 35, п.1, пп.1,9 и в ст. 37, п.1 пп.1.8 –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рекомендовать принять             |

| №<br>п/<br>п | Заявитель                                   | Содержание предложения                      | Результат<br>рассмотрения |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
|              | администрации<br>Усть-Тарковского<br>района | исключить слова «морские и<br>речные порты» | предложение               |

4. Рекомендовать к утверждению Правила землепользования и застройки Еланского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



В.Ф. Эйфельд

Секретарь публичных слушаний



Н.К. Голубева